

ATO ADMINISTRATIVO Nº 040/2026

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE
LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO – TERRENO USINA
ASFÁLTICA – CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº
189/2023.

O **CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA REGIÃO NORDESTE - CIRENOR**, com sede na Av. Fiorentino Bacchi, nº 932, bairro Centro, na cidade de Sananduva/RS, inscrito no CNPJ sob o nº 15.344.304-0001/43, neste ato legalmente representado pelo seu presidente Sr. **MARCIO CAPRINI**, brasileiro, Prefeito Municipal de Cacique Doble/RS, residente na Rua Getúlio Guimaraes nº 193 - Centro em Cacique Doble/RS, inscrito no CPF nº 006.512.080-92, doravante denominado de **LOCATÁRIO**, e do outro lado, **IDIANA JOANITA ROSSI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 33.812.490/0001-80, situada na Rua Arcelino Alves Cavalheiro, nº 320, bairro Industrial II na cidade de Sananduva, neste ato representado por sua sócia proprietária Sra. **Idiana Joanita Rossi**, brasileira, empresária individual, residente e domiciliada em Sananduva - RS, inscrita no CPF sob o nº. 956.450.470-87, denominado de **LOCADOR**, têm entre si ajustado o presente contrato de locação que será regido pelas cláusulas e condições que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Considerando o reajuste anual, altera-se o valor dos serviços prestados, segundo o índice de correção monetária **IPCA**, reajustado de junho de 2023 até dezembro de 2025 pelo percentual de 11,07% passando a vigorar pelo **valor mensal de R\$ 1.221,80** (um mil duzentos e vinte e um reais e oitenta centavos), pagos até o quinto dia útil do mês subsequente ao do vencimento.

Parágrafo Único – O respectivo reajuste do valor mensal pago a título de aluguel terá **efeitos a contar de janeiro de 2026.**

CLÁUSULA SEGUNDA – Permanecem inalteradas as demais cláusulas do instrumento original.

E, assim, por estarem justas e convencionadas, as partes assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Sananduva, 27 de janeiro de 2026.

CIRENOR

Marcio Caprini
Locatário

IDIANA JOANITA ROSSI

Idiana Joanita Rossi
Locador

Testemunhas:

Nome: CARINE FABIANI

CPF 011.937.730-67

Nome: EDUARDA MARIN

CPF: 037.194.620-48